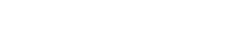
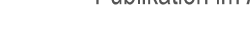
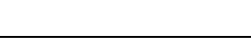
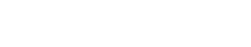
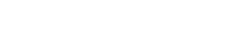
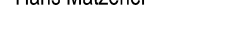
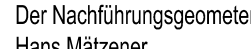
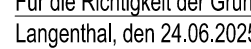
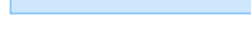
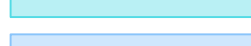
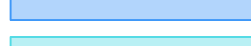
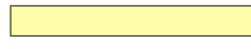
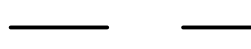
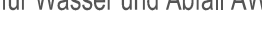
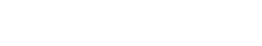
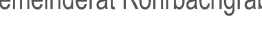
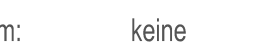
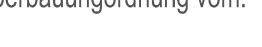
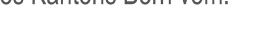
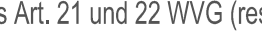
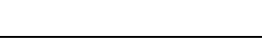
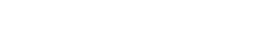
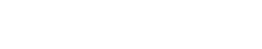
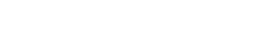
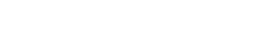
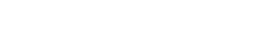


Legende:

bestehende Anlagen



Projektierte Anlagen



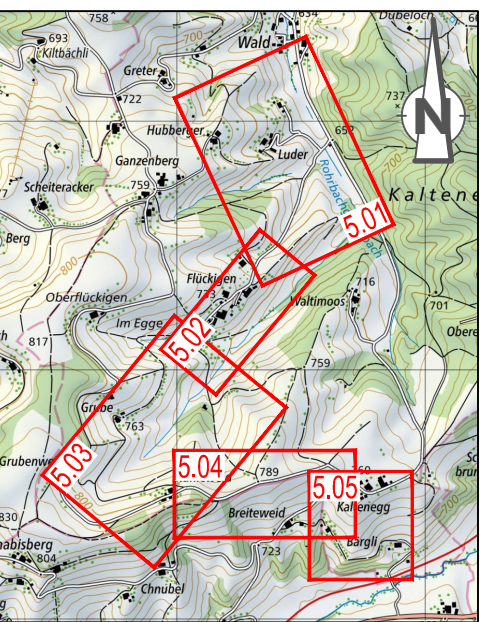
Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) wird **NICHT** gesichert
Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) wird **gesichert**
Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) wird **gesichert**
Regenwasserleitung / Schächte öffentlich wird **NICHT** gesichert
Regenwasserleitung / Schächte privat wird **NICHT** gesichert
Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich wird **NICHT** gesichert
Wasserleitung / Schieber privat wird **NICHT** gesichert
Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung wird **NICHT** gesichert
Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung wird **gesichert**
Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung wird **NICHT** gesichert
nicht anschlusspflichtige Liegenschaften
Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum
(Baubestand von 4 m zur Leitungsschneise bzw. zum Schachtzentrum)

Gewässer offen
Gewässer eingedolt
Gewässerraum

geringe Gefährdung
mittlere Gefährdung
erhebliche Gefährdung

Grundwasserschutzzone S1
Grundwasserschutzzone S2
Grundwasserschutzzone S3

Für die Richtigkeit der Grundbuchskopie
Langenthal, den 24.06.2025
Der Nachfühungsgeometer
Hans Mälzner



Überbauungsvorschriften

Art. 1 Erstellung und Unterhalt der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen, Entschädigung

1 Mit der genehmigten Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die Anlagen und die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen im genehmigten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.

2 Der Eigentümer der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen oder deren Beauftragte sind jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 1 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu befahren.

3 Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Nicht ausgeschlossen ist aber die Ausrichtung einer Entschädigung für den durch die Erstellung oder den Betrieb der Anlagen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen verursachten Schaden.

Art. 2 Schutz der öffentlichen Leitungen und Anlagen

1 Die Leitungen sowie die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Verlegung ist grundsätzlich nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belästigung die durch ihn verursachten Kosten selber trägt.

2 Die Spezialgesetzgebung von Bund und Kanton hinsichtlich Strassen, Bahnen, Gewässern, Wäldern, Schutzgebieten und dergleichen bleibt vorbehalten.

Art. 3 Baulinien

1 Gegenüber der Leitungsschneise ist ein Bauabstand von 4 m einzuhalten. Dieser Bauabstand gilt sinngemäss auch für die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen.

2 Das Unterschreiten des Bauabstandes sowie das Überbauen von öffentlichen Leitungen und ihren öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerken und Nebenanlagen bedarf der Bewilligung des Leitungseigentümers.

Art. 4 Pflichten der Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten

Die Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten haben bei der Nutzung ihrer Grundstücke den sicheren Bestand der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen zu gewährleisten und die erforderlichen Sicherungsmassnahmen zu treffen.

Genehmigungsvermerke

Plangenehmigung gemäss Art. 21 und 22 WV (resp. Art. 28 KGSchG in Verbindung mit Art. 21 und 22 WV)

Genehmigte Objekte: öffentliche Sanierungsleitungen und Schachtbauwerke

Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom: XX. XXX 2025

Publikation im Anzeiger Oberaargau: XX. XXX 2025

Publikation im Anzeiger Oberes Emmental: XX. XXX 2025

Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom: XX. XXX bis XX. XXX 2025

Einspracheverhandlung am: keine

Erfledigte Einsprachen: keine

Unbefledigte Einsprachen: keine

Rechtsverwarungen: keine

Beschlossen durch den Gemeinderat Rohrbachgraben :

Rohrbachgraben, den

Naomi Appel Yvonne Graber

Genehmigung des Amtes für Wasser und Abfall AWA

