

Bauherrschaft  
Kanton

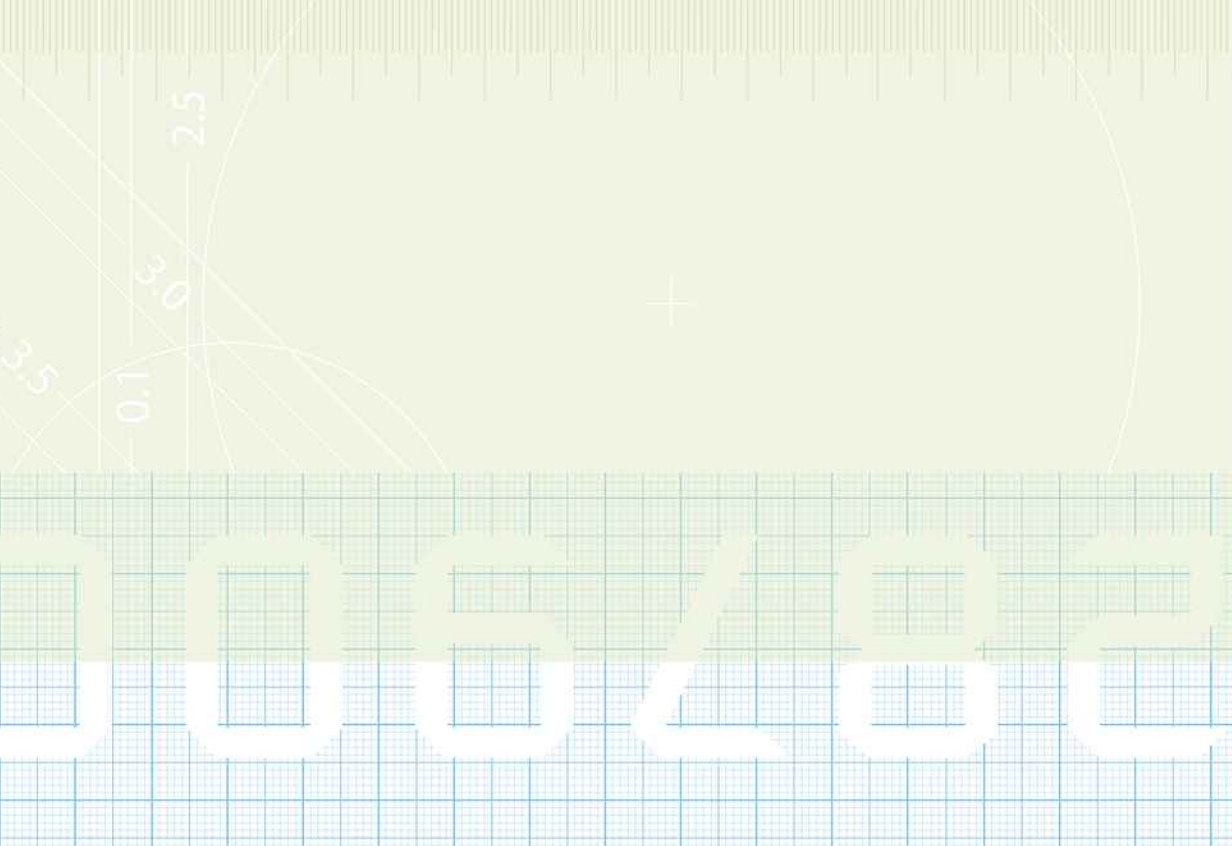
Einwohnergemeinde Rohrbachgraben, Wald 27,  
4938 Rohrbachgraben  
Bern

Bezeichnung

Überbauungsordnung Abwassererschliessung

Anlagen in den Gemeinden  
Teilstrecke

Gebiet Flückigen / Kalteneegg  
Abwassererschliessung Gebeil Flückigen / Kalteneegg  
555 - 580



Planbezeichnung  
Situaiton  
Gebiet Flückigen

1:1'000

Plan Nr. 388.06/5.02A  
Format 30x147  
Datum 25.08.2025

Gezeichnet	RB		Visiert	AR	
Geändert	A	B	C	D	E
Sachbearbeiter	RB				
Datum	19.12.2025				

Scheidegger AG  
Bauingenieure & Planer  
Jurastrasse 29  
4900 Langenthal  
Telefon 062 916 50 10  
Telefax 062 916 50 11  
info@scheidegger-ing.ch  
www.scheidegger-ing.ch

## Überbauungsvorschriften

### Art. 1 Erstellung und Unterhalt der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen, Entschädigung

1 Mit der genehmigten Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die Anlagen und die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen im genehmigten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.

2 Der Eigentümer der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen oder deren Beauftragte sind jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 1 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu befahren.

3 Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Nicht ausgeschlossen ist aber die Ausrichtung einer Entschädigung für den durch die Erstellung oder den Betrieb der Anlagen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen verursachten Schaden.

### Art. 2 Schutz der öffentlichen Leitungen und Anlagen

1 Die Leitungen sowie die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Verlegung ist grundsätzlich nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belastete die durch ihn verursachten Kosten selber trägt.

2 Die Spezialgesetzgebung von Bund und Kanton hinsichtlich Strassen, Bahnen, Gewässern, Wäldern, Schutzgebieten und dergleichen bleibt vorbehalten.

### Art. 3 Baulinien

1 Gegenüber der Leitungsachse ist ein Bauabstand von 4 m einzuhalten. Dieser Bauabstand gilt gegnäss auch für die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen.

2 Das Unterschreiten des Bauabstandes sowie das Überbauen von öffentlichen Leitungen und ihren öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerken und Nebenanlagen bedarf der Bewilligung des Leitungseigentümers.

### Art. 4 Pflichten der Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten

Die Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten haben bei der Nutzung ihrer Grundstücke den sicheren Bestand der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen zu gewährleisten und die erforderlichen Sicherungsmassnahmen zu treffen.

## Genehmigungsvermerke

Plangenehmigung gemäss Art. 21 und 22 WVG (resp. Art. 28 KGSchG in Verbindung mit Art. 21 und 22 WVG)

Genehmigte Objekte: öffentliche Sanierungsleitungen und Schachtbauwerke

Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom: XX. XXX 2025

Publikation im Anzeiger Oberaargau: XX. XXX 2025

Publikation im Anzeiger Oberes Emmental: XX. XXX 2025

Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom: XX. XXX bis XX. XXX 2025

Einspracheverhandlung am: keine

Erfledigte Einsprachen: keine

Unerledigte Einsprachen: keine

Rechtsverwarungen: keine

Beschlossen durch den Gemeinderat Rohrbachgraben :

Rohrbachgraben, den .....

Naomi Appel

Yvonne Graber

Genehmigung des Amtes für Wasser und Abfall AWA

### Legende:

bestehende Anlagen

Projektierte Anlagen

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird NICHT gesichert**

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird gesichert**

Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) **wird gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte öffentlich **wird NICHT gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte privat **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber privat **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird gesichert**

Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird NICHT gesichert**

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird gesichert**

Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) **wird gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte öffentlich **wird NICHT gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte privat **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber privat **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird gesichert**

Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird NICHT gesichert**

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird gesichert**

Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) **wird gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte öffentlich **wird NICHT gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte privat **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber privat **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird gesichert**

Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird NICHT gesichert**

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird gesichert**

Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) **wird gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte öffentlich **wird NICHT gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte privat **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber privat **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird gesichert**

Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird NICHT gesichert**

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird gesichert**

Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) **wird gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte öffentlich **wird NICHT gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte privat **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber privat **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird gesichert**

Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird NICHT gesichert**

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird gesichert**

Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) **wird gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte öffentlich **wird NICHT gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte privat **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber privat **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird gesichert**

Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird NICHT gesichert**

Schmutzwasserleitung / Schacht (öffentlich) **wird gesichert**

Druckleitung Schmutzwasser / Pumpschacht (öffentlich) **wird gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte öffentlich **wird NICHT gesichert**

Regenwasserleitung / Schächte privat **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber / Hydrant öffentlich **wird NICHT gesichert**

Wasserleitung / Schieber privat **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Kabelanlage / VK / Kandelaber / Schächte / Mast Freileitung **wird gesichert**

Telekommunikation / Schächte / Mast Freileitung **wird NICHT gesichert**

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum

Leitung und Kontrollschacht mit gesichertem Raum