






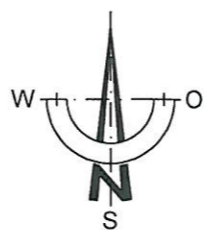


EINWOHNERGEMEINDE DÜRRENROTH

4.211

• Änderung Zonenplan nach Art. 58 BauG

	D2	Dorfzone 2-geschossig	ES III
	K2	Kernzone 2-geschossig	ES III
	ZÖN	Zone für öffentliche Nutzung	ES II
	ZSF	Zone für Sport und Freizeit	ES III
		Landwirtschaftszone (LWZ)	ES III



M. 1 : 2'000

• Änderung Baureglement nach Art. 58 BauG

Art. 34 a

2. Zone für Sport und Freizeit In der Zone für Sport und Freizeit (ZSF) - Pferdesportanlage Chipf - darf eine Reithalle 20 x 40 m mit 12 Boxen sowie Nebenräumen und ein Aussenreitplatz 20 x 40 m realisiert werden.

- Südlich der Parzelle 648 gilt ein min. Grenzabstand von 15 m, westlich und südlich der Parzelle 881 gilt ein min. Grenzabstand von 11 m für Hochbauten.
- Die Gebäudehöhe der Reithalle beträgt max. 7 m. Eine talseitige Mehrhöhe ist ausgeschlossen. Die Dachneigung hat 10 - 12° (alte Teilung) zu betragen.
- Die Fassaden sind in Holz natur, die Dächer in braunem flachem oder gewelltem Schiefer zu gestalten.

Im Uebrigen gelten in der ZSF - Pferdesportanlage Chipf - die Bestimmungen der Dorfzone D2.

In der ZSF - Pferdesport - sind max. 20 Pferde zur Schulung zugelassen. Anlässe wie Concours, Steigerungen ... sind untersagt. Die Erschliessung wird mittels Infrastrukturvertrag geregelt.

• GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	vom	
Vorprüfung	vom	
Publikation	im Amtsanzeiger	vom
Öffentliche Auflage	vom	
Einspracheverhandlungen	am	
Erledigte Einsprachen		
Unerledigte Einsprachen		
Rechtsverwahrungen		
BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT DÜRRENROTH	am	
BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE DÜRRENROTH	am	
Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Der Sekretär
DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT DÜRRENROTH	den,	Der Gemeindeschreiber
GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG	mit Beschluss	vom



**BISHER
NEU**

